



Preisliste für 3D-Scans

(Wohn- & Gewerbeimmobilien)

Fläche (m ²)	Netto (€)	Brutto (€)
Bis 100m ²	279 €	332,01 €
101-150m ²	349 €	415,31 €
151-200m ²	419 €	498,61 €
201-300m ²	519 €	617,61 €
301-500m ²	699 €	832,81 €
501-800m ²	999€	1.188,80 €
Ab 800m ²	nach Absprache	nach Absprache

Zusatzleistungen	Netto (€)	Brutto (€)
2D Grundriss (PDF)	50 €	59,50 €
Hochauflösende Fotos aus dem Scan	10 € Foto	11,90 € Foto
Hosting- Verlängerung (pro Monat)	10 €	11,90 €
Beschriftung von Bereichen (Mattertags)	5 Mattertags inklusive	-
Jede weitere Beschriftung (Mattertag) ⁹	5 € Mattertag	5,95 € Mattertag

Anfahrtskosten

Anfahrt inkludiert für kurze Distanzen

Die Anfahrt ist im Preis inbegriffen für Orte innerhalb eines Radius von 20 km ab den Standorten:

- Beckendorfstr. 11
33739 Bielefeld
- Koblenzer Str. 10
32584 Löhne

Anfahrtskosten für größere Distanzen

Für größere Entfernungen könnten Anfahrtskosten separat kalkuliert werden, z. B.:

- **Anfahrtskosten:** 0,50 € netto (0,60 € brutto) pro Kilometer ab 20 km.

„Für Entfernungen über 20 km berechnen wir eine Pauschale von 0,50 € netto pro gefahrenem Kilometer (Hin- und Rückfahrt).“

3D-Scans: Die perfekte Lösung für Ihre Immobilie

Mit unseren hochpräzisen 3D-Scans erhalten Sie eine realistische, interaktive Darstellung Ihrer Immobilie. Ideal für Wohn- und Gewerbeimmobilien, bieten die Scans eine immersive Möglichkeit, Räume online zu erleben, ohne vor Ort zu sein. Perfekt für:

- **Immobilienverkäufe und Vermietungen**, um Interessenten eine virtuelle Besichtigung zu ermöglichen.
- **Dokumentation und Planung**, z. B. bei Umbauten oder Renovierungen.
- **Präsentation von Gewerbeflächen**, Verkaufsflächen oder Büros.

2D-Grundrisse (PDF)

Für eine klare und einfache Übersicht Ihrer Immobilie bieten wir professionell erstellte 2D-Grundrisse. Diese sind ideal für Exposés oder Planungen und stellen die Flächen und Raumaufteilungen übersichtlich dar.

Hinweis: Die Grundrisse basieren auf den 3D-Scandaten und bieten eine verlässliche Grundlage für Verkaufs- oder Vermietungsunterlagen.

Hochauflösende Fotos aus dem Scan

Benötigen Sie professionelle Bilder Ihrer Immobilie? Unsere hochauflösenden Fotos werden direkt aus dem 3D-Scan erstellt und eignen sich perfekt für Exposés oder Online-Anzeigen. So sparen Sie die Kosten für zusätzliche Fotoshootings.

Hosting Ihrer 3D-Tour

Ihre 3D-Tour wird auf einer sicheren Plattform gehostet, sodass Sie diese ganz einfach mit Interessenten oder Geschäftspartnern teilen können. Das Hosting beinhaltet einen direkten Link sowie eine Einbettungsmöglichkeit für Websites. Verlängerungen können monatlich flexibel hinzugebucht werden.

Beschriftungen (Mattertags)

Mit interaktiven **Mattertags** können Sie wichtige Informationen direkt in der 3D-Tour platzieren. Beispiele: Raumbezeichnungen, Ausstattungshinweise oder Erklärungen zu besonderen Details.

Inklusive: 5 Mattertags im Grundpreis.

Individuelle Lösungen für größere Projekte

Für Flächen ab 800 m² oder Projekte mit besonderen Anforderungen bieten wir maßgeschneiderte Lösungen an. Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Angebot!

Gültigkeit der Preisliste

Diese Preisliste ist gültig ab dem **17. November 2024**. Änderungen der Preise oder Bedingungen sind vorbehalten und können jederzeit ohne vorherige Ankündigung erfolgen. Bitte informieren Sie sich regelmäßig über mögliche Aktualisierungen.

Impressum

Ivkin & Celik Immobilien GbR

vertretungsberechtigte Gesellschafter: Max Ivkin, Yanar Celik

Beckendorfstr. 11
33739 Bielefeld

Telefon: 01512 4186459

Mail: info@ivkin-celik-immobilien.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer(n): DE352152443